

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомбинат ЭкоСфера»:

Организатор торгов – ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org), действующее на основании договора поручения с Габеевой Зариной Юрьевной (ИНН 150101851309) и Дзахоевой Ириной Савельевной (ИНН 151500479733) (далее – Продавцы) и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, сообщает о проведении на электронной площадке «Доброторг» (<https://dobrotorg.rf/>) электронных торгов в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества Продавцов:

Лот №1: 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомбинат ЭкоСфера» (ИНН 1513059900, ОГРН 1161513053118) (далее - ООО «АК ЭкоСфера»).

Начальная цена продажи лота: 224 000 000,00 руб. (НДС не облагается).

ООО «АК ЭкоСфера» является собственником тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей и ягод (год постройки: 2018), расположенного по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, р-н Алагирский, севернее г. Алагир. В состав тепличного комплекса входят земельный участок площадью 53 981 кв.м, блочные (многорядные) теплицы площадью 29 930 кв.м, административно-бытовой корпус площадью 2 242,2 кв.м. Теплицы оснащены системой автоматического капельного полива, системой климат-контроля, системой вентиляции с рециркуляцией воздуха, системой сбора ливневых осадков и технологического дренажа, системой подачи углекислого газа, системой электродосвечивания в рассадном отделении, системой шпалер, средствами малой механизации.

Подача заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <https://dobrotorg.rf/>, в период с **10:00 ч. 06.04.2023 по 17:00 ч. 23.05.2023** посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, на русском языке в произвольной форме и должна содержать: 1. Сведения: 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 2. Действительные на момент представления документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: 1) выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица); 2) выписка из ЕГРИП (для ИП); 3) документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юр. лица, представителя ИП/физ. лица) на осуществление действий от имени заявителя. Для участия в торгах заявитель не позднее окончания периода подачи заявок на участие в торгах вносит **задаток в размере 10 000 000,00 руб.** (НДС не облагается) организатору торгов ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770101001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный счет. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке и срок согласно договору о задатке. Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется в электронной форме при подаче заявителем заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления договора о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем сообщении и договоре о задатке, считается принятием (акцептом) договора о задатке.

К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток и представившие в установленный срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют вышеуказанным требованиям.

Дата, время и место проведения аукциона (начало подачи предложений о цене лота): **26.05.2023 в 10:00 ч.** на электронной площадке (<https://dobrotorg.rf/>). Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения аукциона путем последовательного повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона. Величина повышения начальной цены продажи лота (шаг аукциона): 5 000 000,00 руб. (НДС не облагается). **Время ожидания первого ценового предложения: 60 минут.** Если в течение 60 минут с момента начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически (подача и принятие предложений о цене прекращаются); после поступления первого ценового предложения время ожидания последующих ценовых предложений составляет 30 минут: время подачи предложений о цене продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение 30-ти минут после подачи последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Результаты торгов подводятся **26.05.2023 в 14:00 ч.**, но не ранее времени фактического завершения аукциона, и размещаются на электронной площадке. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не сделал предложение о цене, торги признаются несостоявшимися.

Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается Продавцами с победителем торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота (ДКП может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене продажи лота) в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов. ДКП подлежит нотариальному удостоверению. Для заключения ДКП покупатель должен явиться к нотариусу, указанному Продавцами, в согласованные с Продавцами дату и время с полным пакетом документов, необходимых

для заключения ДКП. Расходы по оформлению и нотариальному удостоверению ДКП оплачивает покупатель.

В случае отказа победителя (единственного участника) торгов от заключения ДКП, нарушения победителем (единственным участником) торгов сроков заключения ДКП, победитель (единственный участник) торгов утрачивает право на заключение ДКП, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, ДКП может быть заключен Продавцами с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата имущества в соответствии с ДКП осуществляется в безналичном порядке в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в ДКП. Задаток победителя торгов засчитывается в счет частичной оплаты по ДКП.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок Продавцы вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения ДКП в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ путем направления покупателю соответствующего уведомления с указанием даты прекращения действия ДКП, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Представление ДКП и иных необходимых документов в орган, осуществляющий гос. регистрацию юридических лиц, осуществляется сторонами самостоятельно или через нотариуса в электронной форме в течение 2 рабочих дней со дня исполнения покупателем обязательства по оплате имущества.

Проданная доля в уставном капитале ООО «АК ЭкоСфера» переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

Договор о задатке и проект договора купли-продажи размещены на электронной площадке (<https://dobrotorg.rf/>). С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке (<https://dobrotorg.rf/>), по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10-00 до 18-00), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр имущества ООО «АК ЭкоСфера» осуществляется по месту его нахождения по предварит. записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с имуществом). Время по тексту московское.